

STEP.01

家づくりのご相談

お客様のご要望や疑問点などをお伺いします。思い描かれている理想の住まい、現在のお住まいに対するご不満など、できるだけ詳しくお聞かせください。

一生に一回だけのことだから、自分らしい家で自分らしい暮らしを楽しむために、家族みんなが満足できる住まいづくりを。



人と暮らしをオーダーメイドで結ぶ家
Le ciel bleu court

STEP.02

資金計画のご相談

当社の住宅ローンアドバイザーによる資金相談。住宅ローンの仕組みや、税制の控除等、将来のライフプランを確認し、無理なく返済できる計画のご相談を承ります。銀行の担当者とのご相談や紹介も手配いたします。数多くある住宅ローンの中からお客様の条件に適したプランをご紹介、お申込み手続きまで無料でサポートいたします。

STEP.04

ご購入のお申し込みと重要事項説明書

ご購入されたい物件が決定いたしましたら、土地と建物の総額と諸経費をご説明させていただきます。お申し込み後、物件等に関する重要な事項のご説明があります。

STEP.06

住宅ローンのお申し込み・ご契約

資金計画を元に金融機関による住宅ローンの審査とご契約をおこないます。住宅ローンのお申し込み方法のご説明や手続きのお手伝いなど、スタッフがきめ細かくサポートします。

STEP.08

地盤調査と改良工事

土地の強度を測定し、家の荷重に耐えられるかを判断します。地盤調査の結果に合わせて適切な地盤改良工事を行います。安心して長くお住まいいただくためのものですので、調査結果に従って実施させていただきます。

地盤の10年保証

STEP.10

建物着工

お客様のご要望により、地鎮祭・上棟式などや周囲の住民の皆様へのご挨拶を行ったうえで、着工いたします。各工程のチェック、最終現場打ち合わせなど、弊社スタッフと一緒にお客様にもチェック・確認を行っていただきます。

STEP.11

建物完成と検査立会い・内覧会

第三者機関、公的機関の検査のほか、弊社スタッフによる段階的な自主検査を経て、お客様にも最終的な検査と確認をおこなっていただきます。

建物の10年保証

STEP.12

残代金のお支払いと物件のお引渡し

残代金のお支払い、諸手続きが進むと、物件のお引渡になります。お引渡し後も、ご相談・工事の不備などがございましたら、お気軽にご連絡ください。弊社が誠意をもって対応いたします。

STEP.03

土地情報のご提案・現地のご案内

ご希望の予算とエリアの中で、実際に物件をご案内いたします。同時に物件の長所や短所の説明、周辺施設の環境面のアドバイスもいたします。

STEP.05

不動産売買契約

重要事項説明書と契約書の内容をしっかりとご確認された上で、売買契約を締結いたします。

STEP.07

間取りのご相談と構造の計算

建てたい家のイメージを明確にするためのプランニング。何度も相談を行いプランを練り込んでいき、最適なプランを確定します。

STEP.09

建築確認申請提出

確定したプランをもとに住宅建築の許可取得のため、敷地・構造・設備など安全性についての内容を記載した建築確認申請書を公共団体、または指定確認検査機関へ提出いたします。

STEP.13

アフターメンテナンス

アフターメンテナンス基準にそって、訪問して施工状況のチェックをするなど、引渡し後のサービスも充実しております。永く住み続けていただける住まいであるために…心地よい暮らし、安心できる毎日、私たちに出来ることを考えました。

安心宣言①

当社は、住宅性能保証制度による最長10年という長期保証に適合しております。



安心宣言②

当社の使用する建材、内装製品全般は、ご家族の健康に配慮し、国内最高等級（ホルムアルデヒド発散量が最も少ない）のF☆☆☆☆を使用しています。

